

Plus

Zaujal vás niektorý z domov v našom katalógu, ale chcete v ňom spraviť mierne úpravy? Napríklad prehodiť okná, upraviť kúpeľne, prípadne zmeniť tvar strechy? Tento balík je pre vás ideálny. Naš architekt vám z východzieho katalógového projektu pripraví individuálnu štúdiu a následne vám naprojektujeme podľa nej projekt na mieru.

Rodinné domy

Jednopodlažný	Štúdia podľa katalógu	Projekt na mieru	Balík spolu
<i>Vnútoraná úžitková plocha</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena</i>	<i>Spolu</i>
do 100m ²	2 010 €	6 570 €	8 580 €
100-120m ²	2 230 €	6 970 €	9 200 €
120-150m ²	2 460 €	7 390 €	9 850 €
150-180m ²	2 690 €	7 810 €	10 500 €
Viacpodlažný	Štúdia podľa katalógu	Projekt na mieru	Balík spolu
<i>Vnútoraná úžitková plocha</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena</i>	<i>Spolu</i>
do 100m ²	2 370 €	7 430 €	9 800 €
100-120m ²	2 630 €	7 910 €	10 540 €
120-150m ²	2 900 €	8 400 €	11 300 €
150-180m ²	3 180 €	8 900 €	12 080 €

Ceny sú koncové.

Genník je orientačný. Individuálne úpravy ceny - napríklad kvôli svahovitosti, pamiatkovej zóne, doplnkovým objektom na pozemku (Prístrešky pre autá, prestrešenia terás, samostatný sklad, samostatná garáž mimo domu, altány, bazény a podobne) vám naceníme individuálne po nezáväznej konzultácii.

Obsah balíka služieb

Poradenstvo pri výbere pozemku a pred samotným projektovaním

Pomôžeme vám posúdiť, či je pozemok z hľadiska vašich očakávaní na bývanie vhodný, alebo naopak skrýva v sebe riziká, ktoré navonok nie sú viditeľné. Odporučíme vám potrebné prieskumy a kontakty na firmy, ktoré vám tieto prieskumy vedia spoľahlivo zabezpečiť.

Architektonická štúdia podľa katalógového projektu

Individuálny návrh riešenia domu, pre ktorý sa vezme ako podklad katalógový projekt z nášho webu. Vypracujeme podľa Vašich požiadaviek návrh pôdorysu, ktorý spoločne ladíme a vylepšujeme. Na odsúhlasenom pôdoryse spracujeme 3D model, kde sa ladí riešenie okien, dverí, farebnosť, materiálové prevedenie fasády.... Konzultácie sú možné osobné, Skype, telefonicky, mailom. Zvyčajne vznikne pár verzií. Ladíme pokiaľ nie ste so štúdiou spokojný. Odsúhlasená architektonická štúdia slúži ako podklad pre spracovanie projektov.

UPOZORNENIE: Je dôležité štúdiu poriadne odladiť, pretože v projektových fázach sú vami vyvolané dodatočné zmeny spoplatnené navyše mimo základnej ceny projektu. Dôvod je, že vo fáze projektu na projekte pracuje paralelne viacero ľudí z tímu a každá vyvolaná zmena ovplyvňuje celý proces a často zásadne nabúra už spracované časti projektu.

Projekt pre územné rozhodnutie (DUR)

Pre stavbu rodinného domu umožňuje Stavebný zákon zlúčiť územné konanie a stavebné konanie do jedného administratívneho úkonu. Závisí to od samotného riešenia domu a lokality. Takže tento projekt niekedy je potrebný, niekedy nie, závisí od návrhu domu. Ale v balíku ho máte automaticky.

Projekt obsahuje výkresovú časť (pôdorysy, rezy pohľady, osadenie domu na pozemku vrátane vyznačenia inžinierskych sietí) a textovú správu.

Projekt pre stavebné povolenie (SP)

Projekt obsahuje všetky legislatívne požadované časti pre získanie stavebného povolenia:

- Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Situácie
- Architektonicko-stavebná časť
- Statický posudok
- Zdravotechnika (voda+kanalizácia) + prípojky (prípadne studňa, čistička odpadových vôd, žumpa)
- Vykurovanie podľa zvoleného štandardu
- Elektroinštalácia a bleskozvod + prípojka
- Plynoinštalácia + prípojka (ak sa rieši)
- Riadené vetranie domu
- Požiarno-bezpečnostné riešenie
- Výpočet energetickej hospodárnosti budovy – projektové hodnotenie
- počet tlačených sád: 5ks

Realizačný projekt (RP)

Obsah a spracovanie realizačného projektu sa medzi rôznymi konštrukčnými a technologickými typmi stavieb, ktoré máme v ponuke líši. Ťažko sa presne spisuje obsah vopred. Dokumentácia je vždy pripravená tak, aby ste podľa nej vybrali realizátora stavby a ten dostal podrobný podklad k zrealizovanej vášho sna :) Navyše oproti DSP obsahuje výkaz výmer a rozpočet architektonicko-stavebnej časti a statiky.

Autorský dozor

Za úspešnú spoluprácu považujeme kvalitné zrealizovanie Vášho sna. Preto podľa potreby kontrolujeme prebiehajúcu výstavbu a vysvetľujeme prípadné vzniknuté otázky. Pre úspešnú realizáciu potrebujete ale hlavne nezávislý stavebný dozor, ktorý náš Autorský dozor nenahrádza. Stavebný dozor nerobíme. Stavebný a autorský dozor sú podobné činnosti, ale ide o dve odlišné veci. Stavebný dozor má na starosti komplexnú pravidelnú kontrolu realizácie, kontrolu materiálu, niekedy až faktúr a podobne.

V prípade lokalít nad 30km od sídla ateliéru sa pri autorskom dozore hradia cestovné náklady a čas potrebný na presun na stavbu v cene 0,50 EUR/km (tam aj späť). Zvyčajne sa snažíme týmto platbám za cestovanie vyhnúť a plánujeme si viacero stretnutí vo vašej lokalite.

platnosť cenníka od 1.1.2025