

# Basic

Zaujal vás dom v našom katalógu? Vyhovuje vám presne tak ako je bez zmien?

Tento balík je pre vás ideálny. Výhodou je, že v balíku máte všetko, čo k "bežnému katalógovému projektu pri konkurencii" musíte dodatočne dokupovať. Čiže vlastne kompletne služby ako pri balíku Plus, Premium alebo Extra.

Robíme iba kompletne služby a nepredávame iba "holý projekt". Takže v balíku je komplet poradenstvo cez obhliadku pozemku, osadenie projektu na pozemok s prípojkami a našou podporou počas realizácie.

## Rodinné domy

Jednopodlažný	Katalógový projekt	Osadenie na pozemok, prípojky, podpora pri stavbe	Spolu balík
<i>Vnútoraná úžitková plocha</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
do 100m <sup>2</sup>	1 470 €	2 100 €	<b>3 570 €</b>
100-120m <sup>2</sup>	1 620 €	2 100 €	<b>3 720 €</b>
120-150m <sup>2</sup>	1 770 €	2 100 €	<b>3 870 €</b>
150-180m <sup>2</sup>	1 920 €	2 100 €	<b>4 020 €</b>
Viacpodlažný	Katalógový projekt	Osadenie na pozemok, prípojky, podpora pri stavbe	Spolu balík
<i>Vnútoraná úžitková plocha</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
do 100m <sup>2</sup>	1 710 €	2 100 €	<b>3 810 €</b>
100-120m <sup>2</sup>	1 890 €	2 100 €	<b>3 990 €</b>
120-150m <sup>2</sup>	2 070 €	2 100 €	<b>4 170 €</b>
150-180m <sup>2</sup>	2 280 €	2 100 €	<b>4 380 €</b>

Individuálne úpravy ceny napríklad kvôli svahovitosti, pamiatkovej zóne, doplnkovým objektom na pozemku (Prístrešky pre autá, prestrešenia terás, samostatný sklad, samostatná garáž mimo domu, altánky, bazény a podobne) vám naceníme individuálne po nezáväznej konzultácii.

## Poradenstvo pri výbere pozemku a pred samotným projektovaním

Pomôžeme vám posúdiť, či je pozemok z hľadiska vašich očakávaní na bývanie vhodný, alebo naopak skrýva v sebe riziká, ktoré navonok nie sú viditeľné. Odporúčime vám potrebné prieskumy a kontakty na firmy, ktoré vám tieto prieskumy vedia spoľahlivo zabezpečiť.

## Projekt pre územné rozhodnutie (DUR)

Pre stavbu rodinného domu umožňuje Stavebný zákon zlúčiť územné konanie a stavebné konanie do jedného administratívneho úkonu. Závisí to od samotného riešenia domu a lokality. Takže tento projekt niekedy je potrebný, niekedy nie, závisí od návrhu domu. Ale v balíku ho máte automaticky.

Projekt obsahuje výkresovú časť (pôdorysy, rezy pohľady, osadenie domu na pozemku vrátane vyznačenia inžinierskych sietí) a textovú správu.

## Projekt pre stavebné povolenie (SP)

Projekt obsahuje všetky legislatívne požadované časti pre získanie stavebného povolenia:

- Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Situácie
- Architektonicko-stavebná časť
- Statický posudok
- Zdravotechnika (voda+kanalizácia) + prípojky (prípadne studňa, čistička odpadových vôd, žumpa)
- Vykurovanie podľa zvoleného štandardu
- Elektroinštalácia a bleskozvod + prípojka
- Plynoinštalácia + prípojka (ak sa rieši )
- Riadené vetranie domu
- Požiarno-bezpečnostné riešenie
- Výpočet energetickej hospodárnosti budovy – projektové hodnotenie
- počet tlačенých sád: 5ks

## Realizačný projekt (RP)

Obsah a spracovanie realizačného projektu sa medzi rôznymi konštrukčnými a technologickými typmi stavieb, ktoré máme v ponuke líši. Ťažko sa presne spisuje obsah vopred. Dokumentácia je vždy pripravená tak, aby ste podľa nej vybrali realizátora stavby a ten dostal podrobný podklad k zrealizovanej vášho sna :) Navyiac oproti DSP obsahuje výkaz výmer a rozpočet architektonicko-stavebnej časti a statiky.

## Autorský dozor

Za úspešnú spoluprácu považujeme kvalitné zrealizovanie Vášho sna. Preto podľa potreby kontrolujeme prebiehajúcu výstavbu a vysvetľujeme prípadné vzniknuté otázky. Pre úspešnú realizáciu potrebujete ale hlavne nezávislý stavebný dozor, ktorý náš Autorský dozor nenahrádza. Stavebný dozor nerobíme. Stavebný a autorský dozor sú podobné činnosti, ale ide o dve odlišné veci. Stavebný dozor má na starosti komplexnú pravidelnú kontrolu realizácie, kontrolu materiálu, niekedy až faktúr a podobne.

V prípade lokalít nad 30km od sídla ateliéru sa pri autorskom dozore hradia cestovné náklady a čas potrebný na presun na stavbu v cene 0,30 EUR/km (tam aj späť). Zvyčajne sa snažíme týmto platbám za cestovanie vyhnúť a plánujeme si viacero stretnutí vo vašej lokalite.

*platnosť cenníka od 11.12.2021*